



## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИМЕНОВАН ЗА  
ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У СУБОТИЦИ И  
ПРИВРЕДНОГ СУДА У СУБОТИЦИ

ТОВАРИШИЋ БОЈАН

МАКСИМА ГОРКОГ 5А, ДРУГИ УЛАЗ, СТАН БРОЈ 9, СУБОТИЦА, 024/551-489

радно време, радним данима од 08:00 – 16:00 часова  
024/551-489 (радним данима од 08:00 – 12:00 часова)

email: izvrsitelj.tovarisic.bojan@gmail.com

Посл. бр. **ИИ-136/2020**

Дана 18.10.2024. године

Јавни извршитељ за подручје Вишег суда у Суботици и Привредног суда у Суботици, Товаришић Бојан у извршном предмету извршног повериоца **АГЕНЦИЈА ЗА ВОЂЕЊЕ СПОРОВА У ПОСТУПКУ ПРИВАТИЗАЦИЈЕ**, Београд, ул. Теразије бр. 23, МБ 17885405, ПИБ 109362998, против извршних дужника **Владимир Шешлија**, чији је пуномоћник адв. Звездан Живанов, Нови Сад, Владике Платона 8, **Срђан Шевић** и **Борислав Шешлија**, ради наплате новчаног потраживања, донео је следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**I** ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја путем јавног надметања следећих непокретности у приватној својини извршног дужника **Владимир Шешлија**, у обиму удела од 1/1 дела, уписаних у **ЛН број 7093 к.о. Мали Београд**, и то:

-земљиште у грађевинском подручју, на парцели број 391 к.о. Мали Београд, потес/улица Вука Караџића, као земљиште под зградом и другим објектом у површини од 115 м<sup>2</sup>,

-земљиште у грађевинском подручју, на парцели број 391 к.о. Мали Београд, потес/улица Вука Караџића, као земљиште уз зграду и други објекат у површини од 500 м<sup>2</sup>,

-земљиште у грађевинском подручју, на парцели број 391 к.о. Мали Београд, потес/улица Вука Караџића, као њива 2. класе, у површини од 58 м<sup>2</sup>,

-породична стамбена зграда, број објекта 1, на парцели број 391 к.о. Мали Београд, ул. Вука Караџића 7, у површини од 115 м<sup>2</sup>,

-земљиште у грађевинском подручју, на парцели број 392 к.о. Мали Београд, потес/улица Вука Караџића, као воћњак 2. класе, у површини од 986 м<sup>2</sup>;

са напоменом: на непокретностима је уписано право доживотног плодуживања на име Весна Маринковић, а именована се у поднеску од 04.07.2024. године изјаснила да то право не користи и да оно није пропустом брисано после продаје куће,

у процењеној вредности од **1.241.165,83 динара**.

**II** Процењена вредност непокретности утврђена је Закључком јавног извршитеља бр. ИИ-136/20 од 13.09.2024. године, на основу Извештаја о процени тржишне вредности непокретности од 09.08.2024. године, израђеног од стране лиценцираних проценитеља непокретности Маја Николић и Вукашин Ковачевић (VM PARTNERS доо Београд).

**III** У налазу и мишљењу стручног лица није утврђено да су непокретности слободне од лица и ствари.

**IV** На непокретности не постоје права трећих лица која остају након продаје, нити постоје стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима. Уписани плодуживалац не користи право.

Напомена: Неизмирене комуналне обавезе за коришћење предметне непокретности не представљају терет непокретности у смислу прописа о катастру непокретности и њих јавни извршитељ не проверава.

**V** Јавно надметање одржаће се дана **21.11.2024.године са почетком у 13:00 часова** у просторијама канцеларије Јавног извршитеља Бојана Товаришића, ул. Максима Горког 5А/9, у Суботици.

Почетна цена непокретности на првом јавном надметању **износи 60% процењене вредности** непокретности.

**VI** На јавном надметању као понудиоцу учествују само лица која су положила јемство до објављивања јавног надметања. Јемство се полаже уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља бр. 340-13004014-27, који се води код ЕРСТЕ БАНК АД НОВИ САД, у висини од **10% од процењене вредности** непокретности, непосредно до објављивања јавног надметања, са позивом на број предмета. Сврха уплате: Јемство.

**VII** Чланом 127. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању ни непосредном погодбом, извршни дужник, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

**VIII** Купац је дужан да у року од 15 дана од доношења закључка о додељивању непокретности исплати разлику између уплаћеног јемства и пуног износа цене за коју је купио непокретност уплатом на наменски рачун јавног извршитеља 340-13002206-19, који се води код ЕРСТЕ БАНК АД НОВИ САД, са позивом на број предмета.

**IX** У случају да на јавном надметању као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава код јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року из става VIII овог закључка у складу са чл. 130 ЗИО.

**X** Чланом 96. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се извршни поверилац и извршни дужник током целог поступка могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом и условима такве продаје.

**XI** Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да изврше увид сваког радног дана од 10,00-14,00 часова, у канцеларији јавног извршитеља у Суботици, ул. Павла Штоса бр.6/1, у Процену непокретности, а на основу претходно поднетог захтева путем е-поште: [izvrsitelj.tovarisc.bojan@gmail.com](mailto:izvrsitelj.tovarisc.bojan@gmail.com)

**XII** Закључка о условима прве јавне продаје доставити странкама и истаћи на огласну таблу и интернет страницу Привредног суда у Суботици, као и електронску огласну таблу Коморе јавних извршитеља, с тим да рок од дана објављивања закључка о продаји, до дана одржавања првог јавног надметања не може бити дужи од 30 дана.

### Образложење

Јавни извршитељ је применом чланова 96, 97, 98, 119, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 130 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“, бр 31/2011, 99/2011 – др. Закон, 109/2013 – одлука УС, 55/2014, 139/2014), одлучио као у изреци.

### ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Бојан Товаришић

Дна:

- изв.поверилац,
- извршни дужник Владимир Шешлија, путем пуном,
- изв.дужници Срђан Шевић и Борислав Шешлија,
- огласна табла Привредног суда у Суботици,
- интернет страница Привредног суда у Суботици,
- електронска табла Коморе јавних извршитеља,
- а/а

